

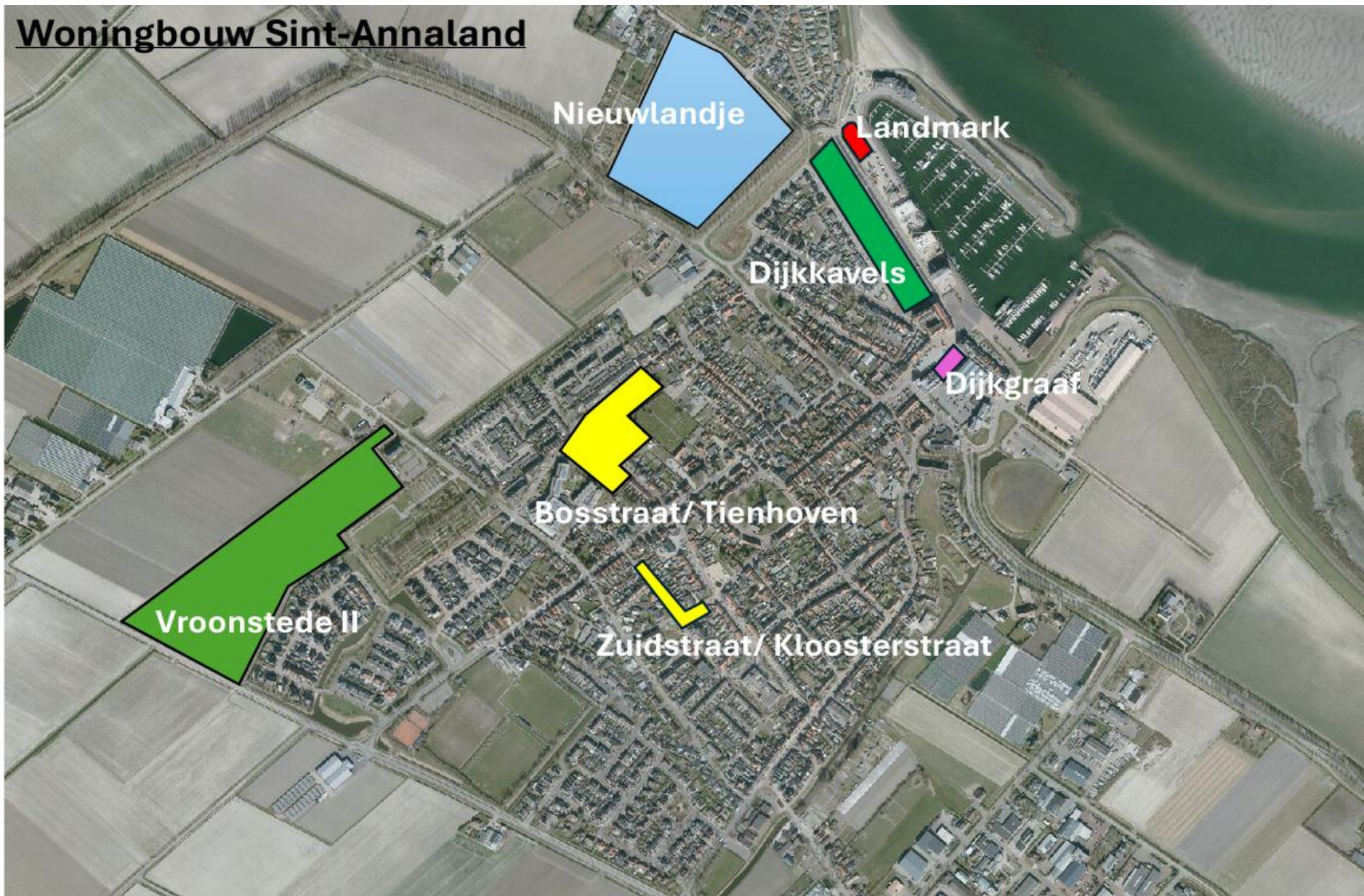
Woonbehoefte- enquête 2026



Sint-Annaland · 314 deelnemers
Uitkomsten & analyse - juni 2026



Woningbouw Sint-Annaland



Aanleiding & opzet

Waarom dit onderzoek?

- Anna Zorgt wil dat inwoners passend kunnen blijven wonen, nu en in de toekomst.
- Deze enquête brengt de woonwensen van het dorp in beeld: verhuiswensen, woningtypes, prijzen en prioriteiten.

Mooie opkomst

- 314 inwoners vulden de vragenlijst in — een sterk signaal van betrokkenheid bij het wonen in het dorp en Anna Zorgt.



Een stevige basis

314 deelnemers

ongeveer 1 op de 10 volwassen inwoners (18+) deed mee

92% van het streefaantal (340) gehaald

Daarmee zit de respons ruim binnen de bandbreedte die als goed bruikbaar geldt (300–340).

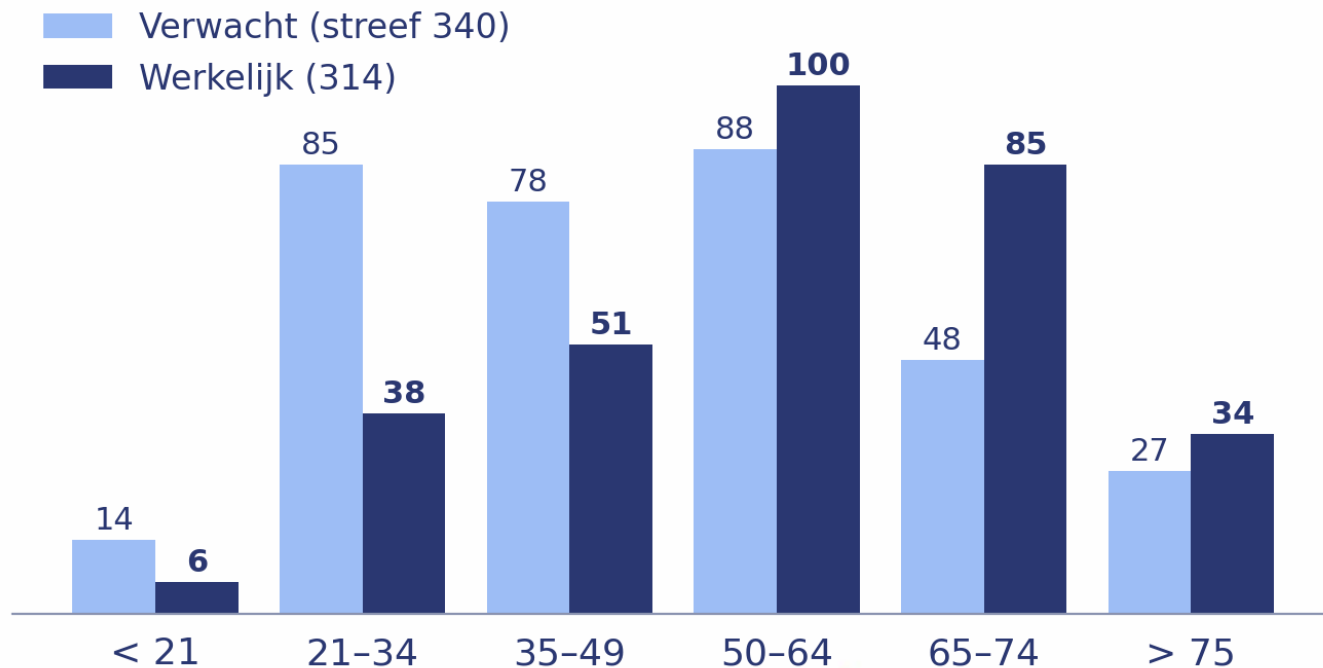
Betrouwbaarheid 95% · foutmarge $\pm 5\%$

De uitkomsten geven een solide en representatief beeld van de woonbehoefte.



Representatief naar leeftijd

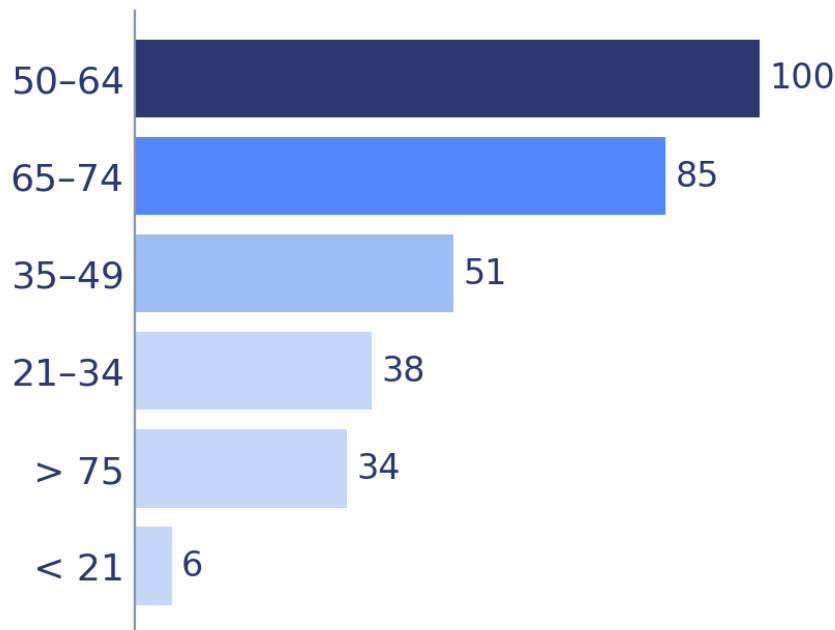
De respons sluit goed aan op de bevolkingsopbouw. Senioren en de groep 50-64 zijn sterk vertegenwoordigd — juist de inwoners met de meest concrete woonvraag. Voor jongere starters geeft de enquête een goede indicatie.



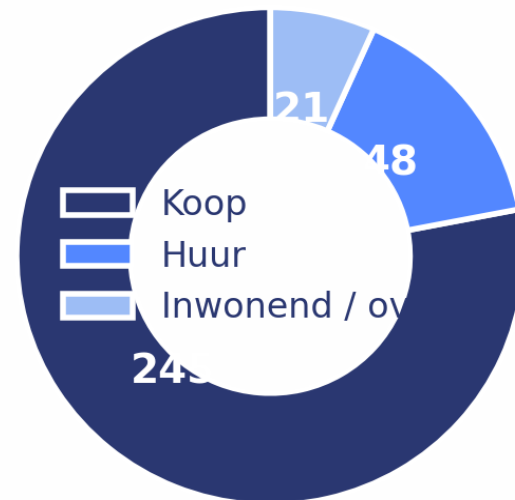
Wie deden er mee?

Een brede afspiegeling van het dorp. Drie kwart is eigenaar-bewoner en de helft woont hier al het hele leven — een hechte gemeenschap met een sterke band met Sint-Annaland.

Leeftijd

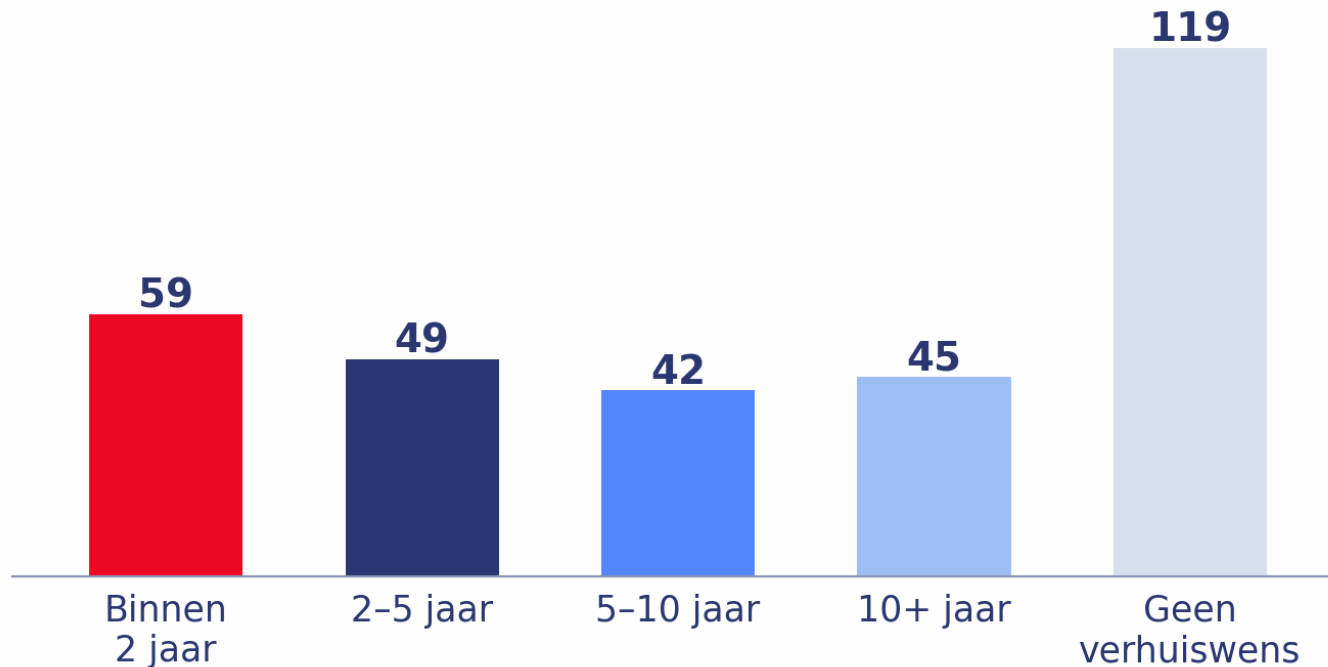


Woonsituatie



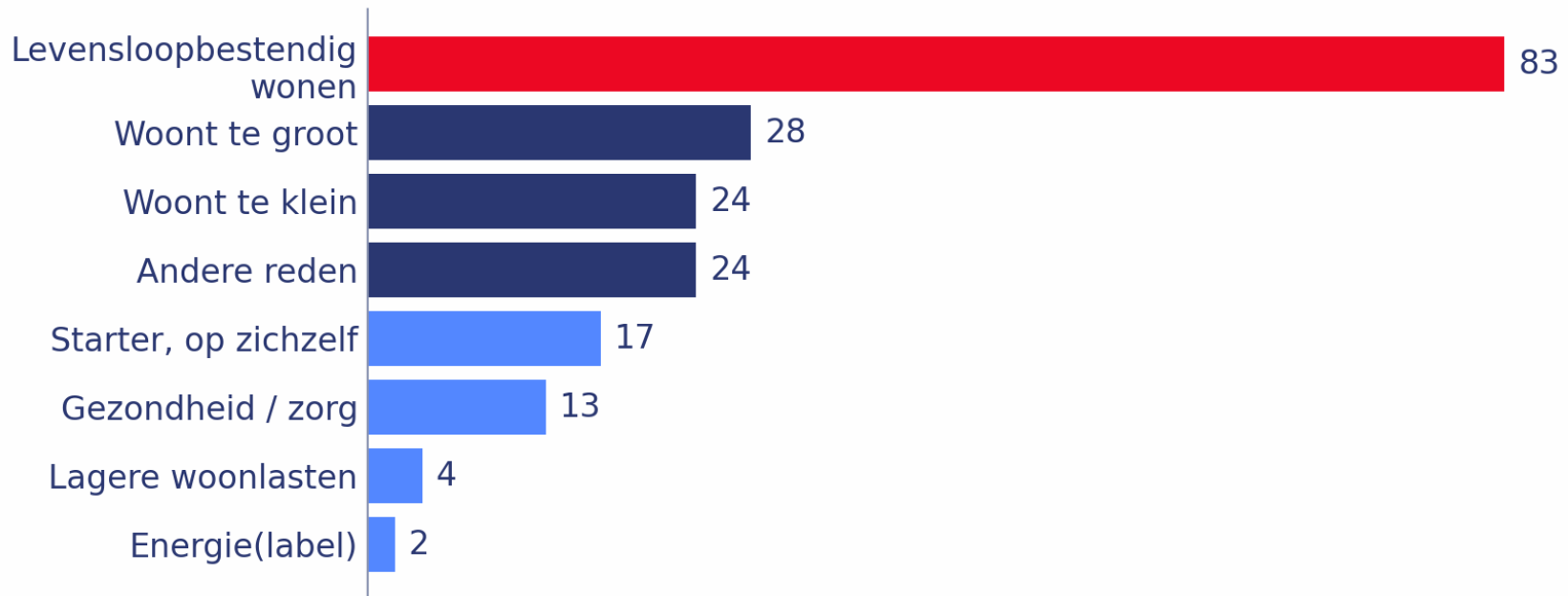
Volop verhuiswensen

62% van de deelnemers (195 inwoners) heeft een verhuiswens. 108 daarvan willen binnen vijf jaar verhuizen — een concrete vraag waar men goed op kan inspelen.



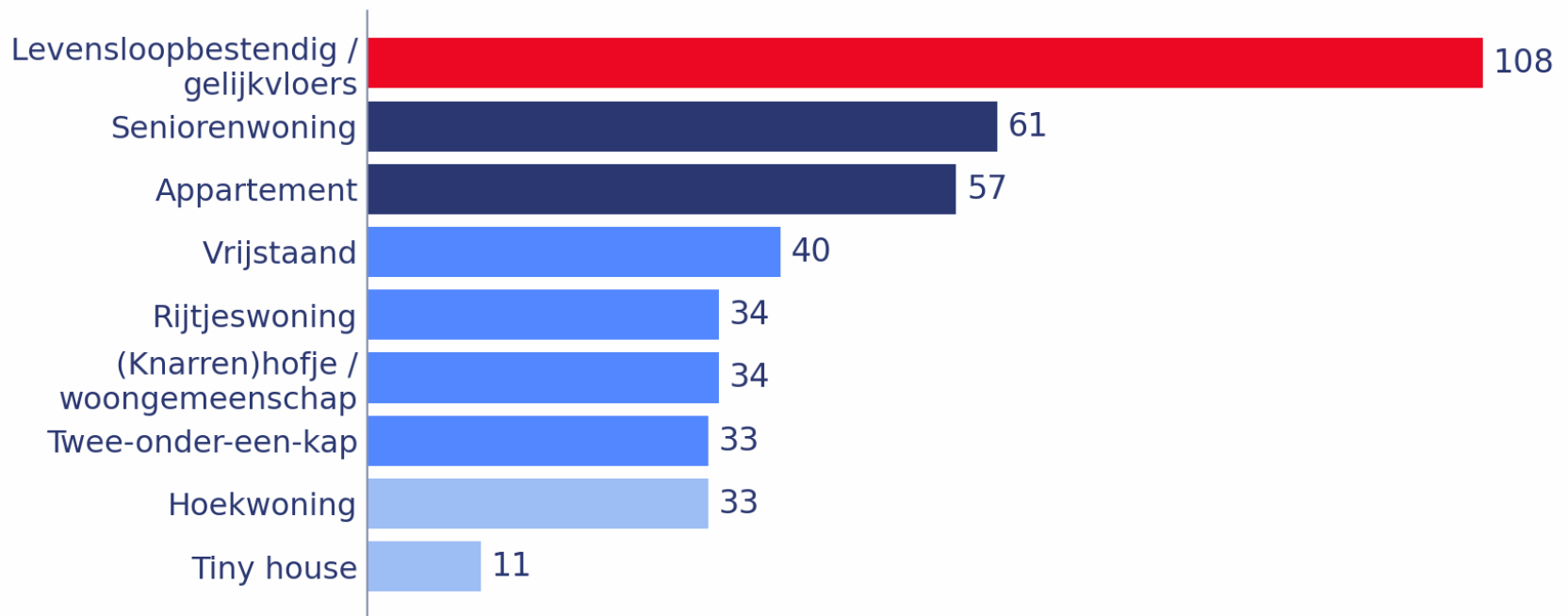
Waarom mensen willen verhuizen

Levensloopbestendig wonen is veruit de belangrijkste drijfveer: comfortabel ouder worden in het eigen dorp. Daarna volgen de wensen kleiner of juist groter te wonen.



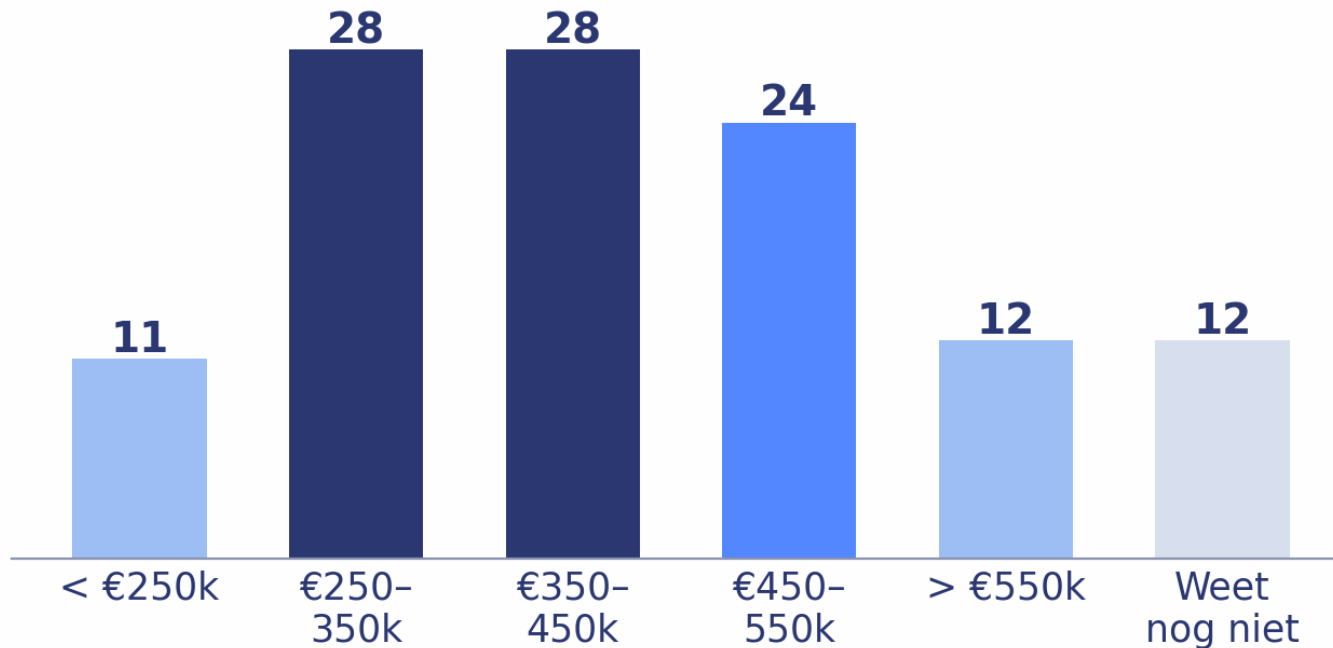
Welke woningen zijn gewenst?

De vraag richt zich sterk op gelijkvloerse, levensloopbestendige woningen en seniorenwoningen. Ook appartementen en gezinswoningen scoren goed.



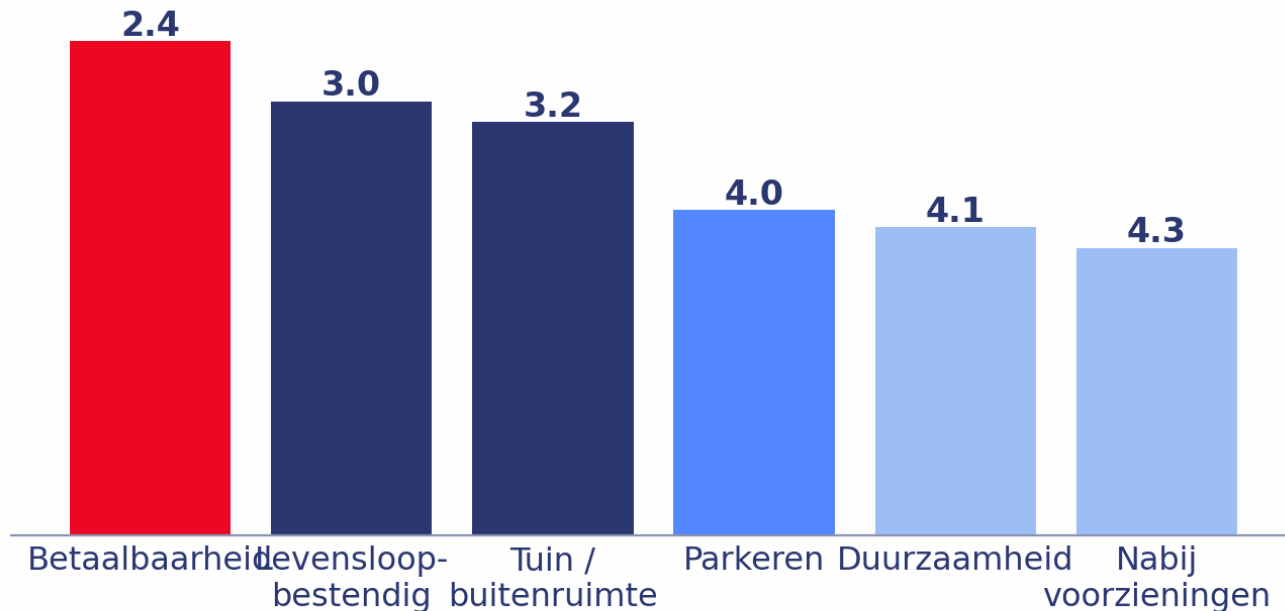
Wat is haalbaar qua prijs?

Bij koop ligt het zwaartepunt tussen € 250.000 en € 550.000. Bij huur noemt de meerderheid bedragen tussen € 498–€ 934 per maand. Dit zijn concrete aanknopingspunten voor betaalbaar bouwen.



Wat telt bij nieuwbouw?

Betaalbaarheid staat op één, gevolgd door levensloopbestendigheid en tuin/buitenruimte. Heldere prioriteiten die richting geven aan toekomstige plannen.



Gemiddelde rangpositie (1 = belangrijkste); hogere balk = belangrijker



Kansen voor doorstroming

Sint-Annaland is favoriet

- 173 inwoners noemen Sint-Annaland als voorkeurslocatie — mensen willen graag in het dorp blijven wonen.

Doorstroming komt op gang

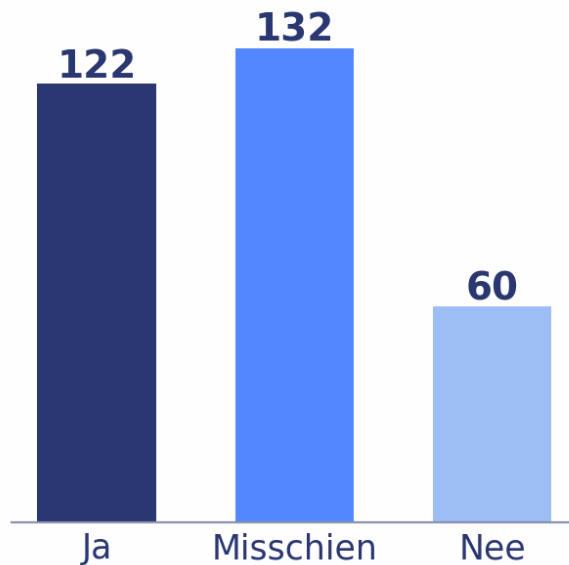
- Bij 133 verhuizingen komt de huidige woning te koop. Elke nieuwe woning zet zo een keten van verhuizingen in beweging.
- Een mooie kans om met gericht bouwen meerdere woonbehoeften tegelijk te vervullen.



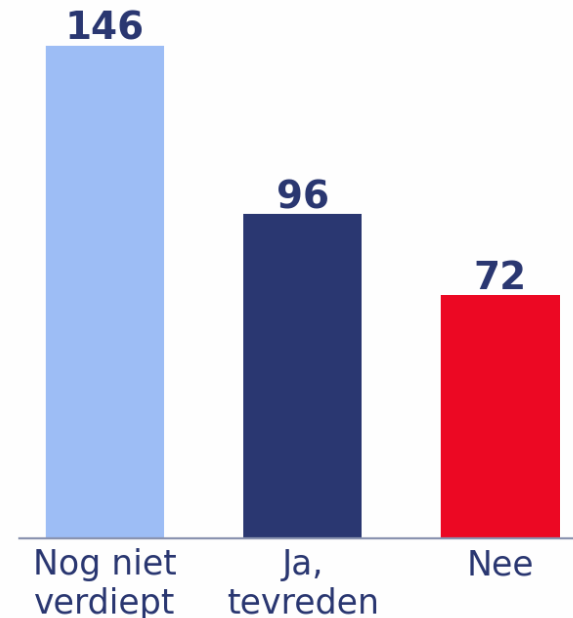
Betrokken én leergierig

254 inwoners willen (misschien) een informatieavond bezoeken. Tegelijk kent een grote groep de subsidieregelingen nog niet goed — een kans om met goede informatie het verschil te maken.

Infoavond bezoeken?



Tevreden over informatie?



Conclusies & kansen

- Grote betrokkenheid: 314 deelnemers geven een betrouwba (95%, $\pm$ 5%).
- Duidelijke vraag naar levensloopbestendige en seniorenwoningen.
- 108 inwoners willen binnen 5 jaar verhuizen: een concrete korte-termijnvraag.
- Betaalbaarheid is de sleutel — koop € 250–550k, huur € 498–934.
- Doorstroming biedt kansen: 133 woningen komen vrij bij verhuizing.
- Veel animo om mee te denken over wonen op het dorp.



Hoe nu verder?

Aanbevelingen

- Zet in op levensloopbestendige en betaalbare woningen, passend bij de gevonden prijsklassen.
- Benut de doorstroming: combineer nieuwbouw met het vrijkomen van bestaande woningen.
- Organiseer regelmatig informatieavonden en deel kennis over subsidieregelingen, planontwikkeling en neem inwoners eerder mee in planvorming.
- Houd jongere starters in beeld met gerichte vervolgvragen.

Samen bouwen aan passend wonen in Sint-Annaland.



Woningbouw Sint-Annaland

